

Số: /TB-THADS(2)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Công ty TNHH Giant Promotion;
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 123/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 82/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1802/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2340/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 209/QĐ CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 2) thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Thành phố Hà Nội;
- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Giant Promotion, địa chỉ: 1175/5A Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, địa chỉ: 437 Kinh Dương Vương, khu phố 6, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh (người bảo lãnh khoản vay cho công ty TNHH Giant Promotion).

Nội dung: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 2) nhận được Công văn số 10077/TTĐG ngày 11/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 1.013m² tại thửa đất số 528, tờ bản đồ số 21 địa chỉ Phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **21.743.388.576 đồng** (hai mươi một tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu ba trăm tám mươi tám ngàn năm trăm bảy mươi sáu đồng). Đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025 hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, đề nghị các bên đương sự thực hiện nội dung sau:

Đề nghị các đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trên (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các đương sự biết.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDKV2, TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, 08 bản, CHV Trần Thị Lợi KV 2.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Lợi